COMUNE DI CAMOGLI - Provincia di Genova -				Categoria delle destinazioni d'uso						
Sigla	**Voce**	**%**	**Formula o riferimento**	**Residenziale**	**Turistico**	**Commerciale Direzionale**	**Industriale**	**Parcheggi Depositi**	**Servizi**	**Stabilim. Balneari**
	Determinazione degli oneri di concessione edilizia per nuove costruzioni. Valori unitari applicabili per mq. di superficie imponibile									
TR	tariffa di riferimento			142,99	135,81	200,16	57,18	57,18	107,25	
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			46,52	46,52	46,52	0,00	0,00	0,00	
B	QUOTA OPERE URBAN.NE E AREE		TR-**A**	96,47	89,29	153,64	57,18	57,18	107,25	
IE%	% opere di interesse esclusivo			65%	75%	75%	100%	100%	100%	
B1	quota di interesse esclusivo dell'oper.		**B**xIE%	62,70	66,97	115,23	57,18	57,18	107,25	
B2	quota di interesse generale		**B**-B1	33,76	22,32	38,41	0,00	0,00	0,00	
C	RIDUZIONI									
C1	mancato aggravio carico ins.	0-50%	B2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
C2	incentivo comunale per l'industria	0-50%	**B**	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
C3	incentivo comunale per altre funzioni	0-30%	**B**	0%	30%	10%	0%	30%	20%	
C4	riuso aree dismesse strat.	0-50%	**B**	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
C4.2	riuso altre aree dismesse/degradate	0-30%	**B**	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
D	INCREMENTI									
D1	caratteristiche tipologiche sup.	5-20%	**A**	20%	0%	0%	0%	0%	0%	
D2	interventi con S.U.A.	20-50%	**B**	50%	50%	50%	50%	50%	50%	
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		**B+C+D**	96,47	62,50	138,27	57,18	40,03	85,80	
K	fattore di classe del Comune	60-100%	TUB+**A**	142,99	109,02	184,80	57,18	40,03	85,80	
TOT	Totale oneri di concessione		Kx(TUB+**A**)	142,99	109,02	184,80	57,18	40,03	85,80	
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICA									
E1	risistemazione dei luoghi			0	0	0	0	0	0	
E2	riqualificazione paesistico-ambientale		max-50%	max-50%	max-50%	max-50%	max-50%	max-50%	max-50%	
TG	Totale generale		TOT+E	142,99	109,02	184,80	57,18	40,03	85,80	
NS	di cui non scomputabile		Kx**A**	46,52	46,52	46,52	0,00	0,00	0,00	
S	di cui comunque scomputabile		B1xK+**E**	62,70	46,88	103,70	57,18	40,03	85,80	
SC	di cui scomputabile a condizione		B2xK	33,76	15,63	34,57	0,00	0,00	0,00	
	Determinazione degli oneri di concessione edilizia per ristrutturazioni edilizie. Valori applicabili per mq. di superficie imponibile									
RIS%	quota applicab. rispetto a nuova costr.	10-60%	(riduz.=70%)	30%	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	
	Ristrutturaz. leggera (art.2 L.R.25/93)	oneri appl.		42,90						
RIS%	quota applicab. rispetto a nuova costr.	10-60%	(riduz.=50%)	50%	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	
	Ristrutturaz. edilizia normale	oneri appl.		71,49						
RIS%	quota applicab. rispetto a nuova costr.	10-60%	(riduz.=40%)	60%	60%	60%	60%	60%	60%	
	Ristrutturazione non residenziale e ristrutturazione residenziale con incremento + 3 unità abitative	oneri appl.		85,79	65,41	110,88	34,31	24,02	51,48	
	Determinazione degli oneri di concessione edilizia per sistemazioni esterne. Valori applicabili per mq. di superficie imponibile									
		< 100%	fattore riduzione	95%	90%	80%	80%	80%	95%	80% (settore turistico)
EST%	quota applicab. rispetto a nuova costr.	oneri appl.		7,15	10,90	36,96	11,44	8,01	4,29	21,80
	Tabella di variazione relativa a particolari condizioni									
Nel caso di interventi residenziali con caratt. superiori (magg. 20% quota costo costruzione).		oneri appl.	TOT+20%A	152,29	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	
Nel caso di interventi con S.U.A. o concessione edilizia convenzionata (magg. 50% quota opere urbanizzazione ed aree).		oneri appl.	TOT+50% TUB	191,22	140,28	253,93	85,77	60,04	128,70	